



C O U N T Y P H Á T T R I Ë N C Ō N G Đ Ō N G
BỘ PHẬN TRỢ CẤP LIÊN BANG VÀ NHÀ Ở

Brian C. Crawford
DIRECTOR

Marin County Civic Center
3501 Civic Center Drive
Suite 308
San Rafael, CA 94903
415 473 6269 T
415 473 7880 F
415 473 2255 TTY

Building and Safety
Environmental Health Services
Planning
Environmental Review
Housing
Sustainability
Code Enforcement
GIS
Federal Grants

www.marincounty.org/cda

NGÀY: Thứ Năm, ngày 20 tháng 9 năm 2018

ĐẾN: Ủy Ban Đề Xướng Ưu Tiên Toàn Hạt

TỪ: Molly Kron, Nhân viên Quy Hoạch
Leelee Thomas, Quản lý Kế hoạch

CHỦ ĐỀ: Phiên điều trần Công khai về quyền ưu tiên tài trợ và khung thời gian chu kỳ tài trợ Trợ cấp Liên bang 2019-20

ĐỊA ĐIỂM HỌP: Trung tâm Hành chính Hạt Marin
Văn phòng Ban Giám Sát
3501 Civic Center Drive, Phòng 330
San Rafael, CA 94903

KHUYẾN NGHỊ:

- 1) Đánh giá và phê duyệt khung thời gian chu kỳ tài trợ 2019-20.
- 2) Thiết lập quyền ưu tiên tài trợ cho các quỹ dịch vụ công Trợ cấp Khu Phát triển Cộng đồng 2019-20 và tái khẳng định các ngưỡng đánh giá.
- 3) Đánh giá và phê duyệt Báo cáo Hợp nhất Hiệu suất và Đánh giá Hàng năm (CAPER) 2017.

THẢO LUẬN:

1. Khung thời gian Đăng ký

Nhân viên khuyến nghị khung thời gian đăng ký và lịch điều trần duy trì tính liên tục cùng với chu kỳ năm ngoài, điều này được trình bày chi tiết trong Tài liệu đính kèm 1. Quy trình này cho phép Ủy ban Thiết lập Ưu tiên Toàn quận triệu tập sớm hơn trong quá trình tìm hiểu về các đơn đăng ký tài trợ và cung cấp phản hồi cho nhân viên. Ngoài ra, quý trình này còn cho phép thời gian tư vấn với cả nhân viên và ủy viên hội đồng Thành phố Novato và Thành phố San Rafael, đồng thời vẫn tuân thủ các yêu cầu hoàn thành kịp thời Kế hoạch Hành động Hàng năm của Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị (HUD) Hoa Kỳ.

2. Xác định các Ưu tiên Tài trợ

Vai trò của Ủy ban Thiết lập Ưu tiên Toàn quận là thiết lập các quyền ưu tiên đối với phân bổ quỹ của Trợ cấp Khu Phát triển Cộng đồng (CDBG) và Chương trình Hợp tác Đầu tư HOME (HOME). Những quyền ưu tiên này cần tăng cường các mục tiêu quốc gia bao quát của các chương trình do HUD thành lập. Mục tiêu quốc gia của CDBG bao gồm (1) Mang lại lợi ích cho những người có thu nhập thấp và trung bình, (2) Ngăn ngừa hoặc loại bỏ ảnh hưởng xấu hoặc (3) Đáp ứng nhu cầu phát triển khác của cộng đồng mang tính cấp thiết cụ thể vì các điều kiện hiện có tạo nên mối đe dọa nghiêm trọng trước mắt cho sức khỏe và phúc lợi của cộng

đồng và các nguồn tài chính khác không có sẵn để đáp ứng các nhu cầu đó. Trong lịch sử, tất cả nguồn tài trợ ở Marin đã đáp ứng mục tiêu quốc gia mang lại lợi ích cho những người có thu nhập thấp và trung bình.

Bắt đầu từ chu kỳ tài trợ 2017-18 và tái khẳng định ở chu kỳ trợ cấp 2018-19, Ủy ban đã thiết lập các quyền ưu tiên địa phương bổ sung trở thành ngưỡng cơ sở để nhân viên đánh giá các đơn đăng ký tài trợ. Hướng dẫn này bao gồm:

- Hỗ trợ các dự án Tích cực Tăng cường Nhà ở Công bằng và có cam kết và khả năng tham gia vào Tiếp thị Tích cực.
- Ưu tiên các dự án phục vụ các thành viên thuộc tầng lớp được bảo vệ theo quy định của HUD.¹
- Ưu tiên số lượng đơn đăng ký ít hơn.

Do nhu cầu tài trợ trong hạng mục dịch vụ công CDBG ngày càng tăng, tại Ủy ban Thiết lập Ưu tiên Toàn quận ngày 30 tháng 8 năm 2018, nhân viên đã yêu cầu ủy ban xác định thêm hướng dẫn để ưu tiên đơn đăng ký dịch vụ công khi họ đáp ứng các ngưỡng Liên bang và Địa phương nói trên.

Trong cuộc họp, các ủy viên tham dự đã xác định các lĩnh vực quan ngại nổi bật theo trình tự quan trọng được xác định thông qua số lượng ủy viên đã chọn những hạng mục đó. Nhiều ủy viên chỉ ra rằng hai lĩnh vực có vấn đề là nhà ở công bằng và dịch vụ pháp lý, hai vấn đề này có thể được kết hợp thành một hạng mục lớn hơn. Các ủy viên không thể tham dự cuộc họp đã cung cấp phản hồi của mình về nhu cầu của cộng đồng cũng như thông qua quá trình nhận dạng theo trình tự được xếp hạng.

Thông qua phân tích phản hồi của Ủy ban, trình tự các vấn đề được xác định là:

- Dịch vụ y tế cơ bản
- Dịch vụ cho người cao niên
- Dịch vụ nhà ở công bằng và Dịch vụ pháp lý
- Dịch vụ và biện pháp can thiệp đối với tình trạng vô gia cư
- Dịch vụ chăm sóc trẻ và nuôi dạy con cái
- Phát triển kinh tế/việc làm
- Chuẩn bị cho thảm họa và khả năng phục hồi cho cộng đồng
- Chương trình thanh niên

Mặc dù các dịch vụ và biện pháp can thiệp đối với tình trạng vô gia cư đã được nhấn mạnh là một nhu cầu trong cộng đồng nhưng cũng có những nguồn lực đáng kể nhằm hỗ trợ 1.100 người vô gia cư và những người có nhà ở bấp bênh được xác định trong Point-in-Time Count (Số lượng Tại một Thời điểm)² năm 2017. Trong số những nguồn này, có gần 4,3 triệu đô la Mỹ ở Quỹ Chăm sóc Liên tục được phân bổ thông qua HUD và 360.000 đô la Mỹ từ đóng góp của Thành phố, Thị trấn, Quận và Quỹ Cộng đồng Marin để hỗ trợ Quỹ Vô gia cư trong Cộng đồng.

¹ Theo luật liên bang, các tầng lớp được bảo vệ bao gồm chủng tộc, màu da, tôn giáo, nguồn gốc quốc gia, giới tính, tình trạng khuyết tật và tình trạng gia đình.

² Số lượng Tại một Thời điểm (PIT) là số lượng người vô gia cư có mái che và không có mái che vào một đêm duy nhất vào tháng 1. Số lượng này được HUD yêu cầu đối với tất cả các khu vực pháp lý nhận được quỹ Chăm sóc Liên tục.

Ngược lại với quỹ CDBG được thiết kế để phục vụ cư dân có thu nhập trung bình đến thấp; có gần 300.000 đô la Mỹ quỹ dịch vụ công CDBG sẵn có để phục vụ khoảng 45.000 cư dân có thu nhập thấp, bao gồm nhiều người cao niên, người khuyết tật và gia đình có thu nhập thấp.

Dựa trên phản hồi của bạn và phân tích các nguồn lực sẵn có, nhân viên khuyến nghị trước tiên, nên tạo phân cấp ưu tiên tài trợ xem xét các dự án trong các hạng mục sau đây cho số tiền dịch vụ công CDBG:

- 1) Dịch vụ y tế cơ bản
- 2) Dịch vụ cho người cao niên
- 3) Dịch vụ nhà ở công bằng và Dịch vụ pháp lý
- 4) Dịch vụ chăm sóc trẻ và nuôi dạy con cái

Trong khi danh sách ưu tiên này không ngăn cản tài trợ các loại dự án khác, danh sách này cung cấp cho nhân viên hướng dẫn thêm khi đánh giá đơn đăng ký đáp ứng các ngưỡng cơ bản của địa phương.

3. Báo cáo Hợp nhất Hiệu suất và Đánh giá Hàng năm (CAPER) 2017.

Báo cáo Hợp nhất Hiệu suất và Đánh giá Hàng năm (CAPER) là báo cáo thường niên bắt buộc của Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị (HUD) Hoa Kỳ. CAPER bao gồm các báo cáo thống kê và tài chính và bản tường thuật mô tả các hoạt động được thực hiện trong năm của chương trình.

Chương trình Trợ cấp Liên bang có bốn (4) mục tiêu chính trong năm của chương trình 2017-18:

- 1) Mở rộng nguồn cung nhà ở giá cả phải chăng,
- 2) Cải thiện khả năng tiếp cận cho các cơ sở công cộng dành cho người khuyết tật,
- 3) Bảo toàn nguồn cung nhà ở giá cả phải chăng hiện có, và
- 4) Cung cấp nhiều dịch vụ công khác nhau sẽ hỗ trợ các hộ gia đình có Thu nhập Thấp đến Trung bình và các nhóm dân cư có nhu cầu đặc biệt.

Trong suốt năm của chương trình, CDBG đã chi 1.256.469 đô la Mỹ để giải quyết các ưu tiên này. Trong cùng thời gian, HOME chi tiêu 1.225.445 đô la Mỹ để đảm bảo nhà ở giá cả phải chăng hợp lý cho cư dân có thu nhập thấp và rất thấp. Một số kết quả được xác định trong CAPER bao gồm:

- 16.676 cá nhân nhận dịch vụ, trải nghiệm nâng cao quyền tiếp cận không gian cộng đồng và/hoặc hỗ trợ nhà ở.
- 301 hộ gia đình được hỗ trợ các chương trình nhà ở giá cả phải chăng thông qua quỹ CDBG và HOME.
- Nguồn cung nhà ở giá cả phải chăng hiện có được bảo toàn bằng cách hỗ trợ khôi phục 112 ngôi nhà một căn hộ và 95 ngôi nhà nhiều căn hộ trong quận.

HÀNH ĐỘNG BẮT BUỘC:

- 1) Đánh giá và phê duyệt khung thời gian chu kỳ tài trợ 2019-20.
- 2) Thông qua quyền ưu tiên tài trợ cho các quỹ dịch vụ công Trợ cấp Khu Phát triển Cộng đồng 2019-20 và tái khẳng định các ngưỡng đánh giá.
- 3) Đánh giá và phê duyệt Báo cáo Hợp nhất Hiệu suất và Đánh giá Hàng năm (CAPER) 2017.

TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM:

Tài liệu đính kèm 1: Khung thời gian Đăng ký và Phê duyệt Tài trợ Trợ cấp Liên bang 2019-20

Tài liệu đính kèm 2: Chỉ có sẵn theo yêu cầu - Dự thảo Báo cáo Hợp nhất Hiệu suất và Đánh giá Hàng năm (CAPER).

TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM 1

Quy trình chu kỳ phê duyệt tài trợ và đơn đăng ký trợ cấp liên bang 2019-20

<u>Ngày</u>	<u>Hoạt động</u>
Thứ hai, 10/15/2018	Đơn đăng ký bắt đầu
Thứ sáu, 11/16/2018	Đơn đăng ký kết thúc
Thứ năm, 2/7/2019	Hội thảo xem xét đơn đăng ký Ủy Ban Đề xướng Ưu tiên toàn Hạt
Thứ ba, 3/12/2019	Phiên điều trần Hội đồng Thành phố Novato
Thứ hai, 3/18/2019	Phiên điều trần Hội đồng Thành phố San Rafael
Thứ năm, 4/4/2018	Phiên điều trần công khai Ủy Ban Đề xướng Ưu tiên toàn Hạt
Thứ ba, 5/7/2019	Phiên điều trần công khai BOS